

No.01 構想図

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像を
ホームページより
ご覧いただけます。



※ 敷地内約は公園より指定したものです。地味開発変更の可能性あります。
※ 敷地内約は公園より指定したものです。地味開発変更の可能性あります。
※ 行政庁の指導及び指導計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び申請が必要となります。
※ 道路の利（通入路）等開発計画が定められる可能性があります。
※ 自然環境などで高き及び計画が変更となる場合がございます。

YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤアエーエー
創設 2012/10/16
代表 A3 10.77



No.02 全体計画1

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤング・アーキテツツ・アンド・アソシエイツ
金田計画1 2025/10/16
縮尺：A3 1:3000

「房総の発展のために」バスターミナルのハブ化



チバスタアクア計画地
(5街区7画地約1.25ha、他0.9ha)
約2.15ha
用途地域：近隣商業地域
建ぺい率/容積率：80%/200%

- ※ 敷地内は公園より指定したものです。用地利用後変更の可能性あります。
- ※ 敷地内は公園より指定したものです。用地利用後変更の可能性あります。
- ※ 行政庁の指導及び指導計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
- ※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び相談が必要となります。
- ※ 消防水利(消防団)等関係施設が定められる可能性があります。
- ※ 自然環境などにより計画が変更となる場合があります。

No.03 全体計画2

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤアエー
企画設計 2025/10/16
縮尺: A3 12000

【下り】東京湾アクアライン連絡道
道から高速道路下を通過し3階のバス
ターミナルへ

【下り】3階のバスターミナルから出
発し、東京湾アクアライン連絡道へ直
接合流



【5街区7画地、他】
◆鉄骨造 20階建て
4～20階：オフィス及びホテルなど
3階：バスターミナル（都市間バス中心）
2階：待合空間等、商業空間
1階：バスターミナル（路線バス中心）

※ 敷地内計は公図より確定したものです。現地調査後変更の可能性あります。
※ 敷地内計は概算であり、実際の敷地面積とは異なります。
※ 行政庁の指導及び関係計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び相談が必要となります。
※ 道路権利（地権者）等関係外関係が求められる可能性があります。
※ 自然環境等に配慮し計画が変更となる場合があります。

No.04 全体イメージ1

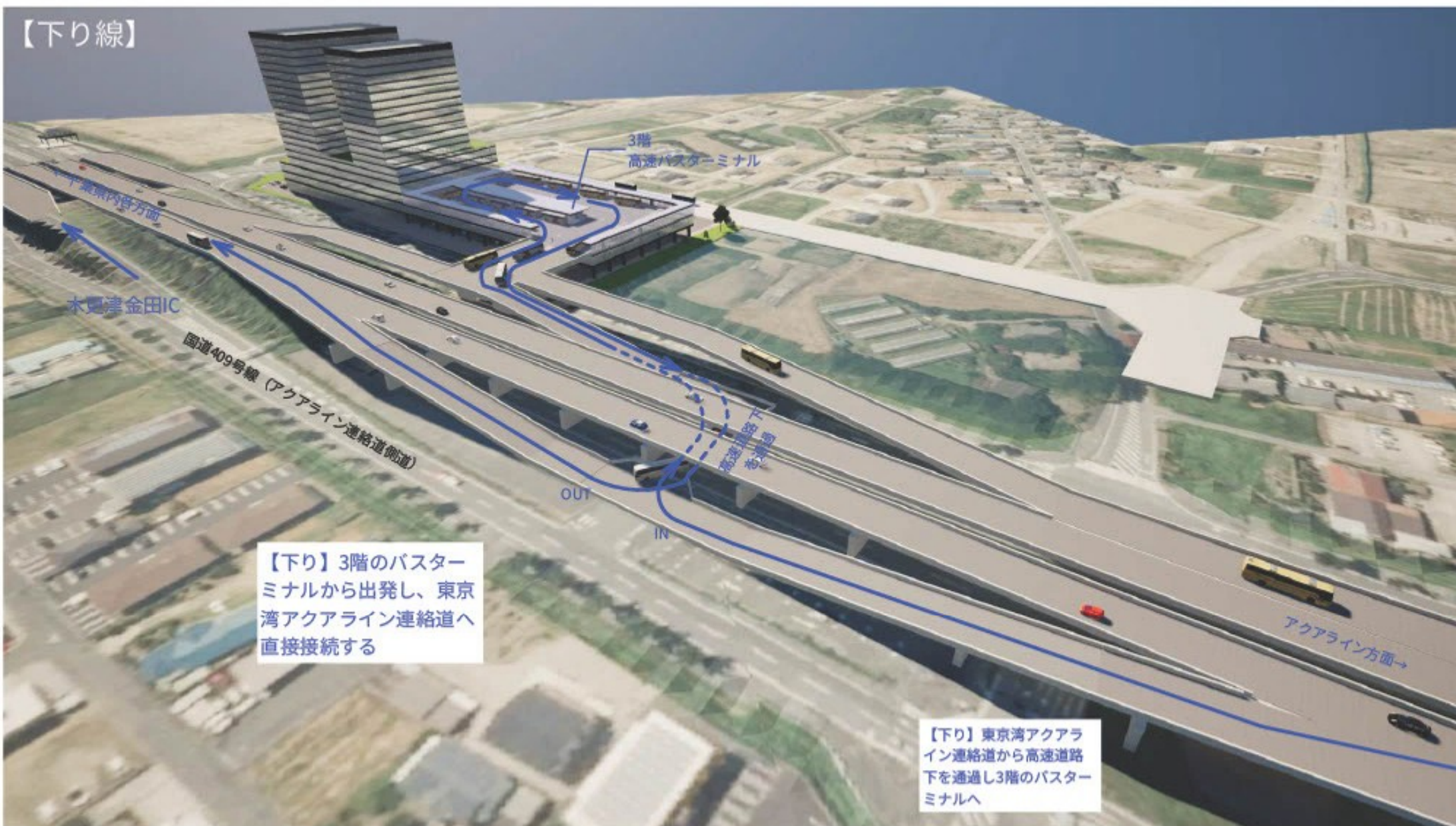
(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤアエーエー
企画イメージ1 2023/10/16
縮尺: A3 1:1.05

【下り線】



【下り】3階のバスターミナルから出発し、東京湾アクアライン連絡道へ直接接続する

【下り】東京湾アクアライン連絡道から高速道路下を通過し3階のバスターミナルへ

※ 敷地形状は公図より確定したものです。現地調査後 変更の可能性がります。
※ 敷地調査結果が計画に影響する場合があります。
※ 計画の進捗及び環境計画に伴い、計画の変更の可能性がります。
※ 計画を進めるにあたって行政等へ事前調査及び相談が必要となります。
※ 消防水利（消防）等関係施設が求められる可能性があります。
※ 自然環境などで高さ及び計画が変更となる場合がございます。

No.05 全体イメージ2

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



YA+A
YAMAGUCHI ARCHITECTS AND ASSOCIATES
有限会社
全体イメージ2 2025/10/16
機材: A3 11.05

【上り線】

【上り】東京湾アクアライン
連絡道からバス専用道路
を利用して3Fのバスターミ
ナルへ

木更津金田IC

←アクアライン方面

バス専用道路

OUT バス専用道路

【上り】3Fのバスター
ミナルからバス専用道
路を利用し高速道路に
合流

【1階】路線
バス及びタ
クシー

タクシー

路線バス

【1階】路線バス及びタクシー

※ 敷地内は公園より指定したものです。用地取得後、変更の可能性あります。
※ 敷地内は公園より指定したものです。用地取得後、変更の可能性あります。
※ 行政庁の指導及び指導計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び制約が必要となります。
※ 消防水利（消火栓）等調査が求められる可能性があります。
※ 自然環境などにより計画が変更となる場合がございます。

No.06 全体イメージ3

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



YA+A
YAMAGUCHI ARCHITECTS AND ASSOCIATES
山口建築士事務所
企画イメージ 2023/10/16
編制：A3 11.05

5～19階：ホテル

5階～20階：オフィス

3階：
バスターミナル（都市間バス中心）

2階：
待合空間等、商業空間

1階：
バスターミナル（路線バス中心）

【5街区7画地、他】

◆鉄骨造 20階建て

4～20階：オフィス及びホテルなど
3階：バスターミナル（都市間バス中心）
2階：待合空間等、商業空間
1階：バスターミナル（路線バス中心）

※ 敷地面積は公図より確定したものです。用地測量後、変更の可能性あります。
※ 敷地面積は敷地内調査結果に基づき、計画の変更の可能性あります。
※ 計画を進めるにあたって行政等へ事前調査及び相談が必要となります。
※ 消防水利（消防）等調査結果が求められる可能性があります。
※ 自然環境などで高さ及び計画が変更となる場合がございます。

No.07 断面構成

(仮称)チバスタアクア整備計画

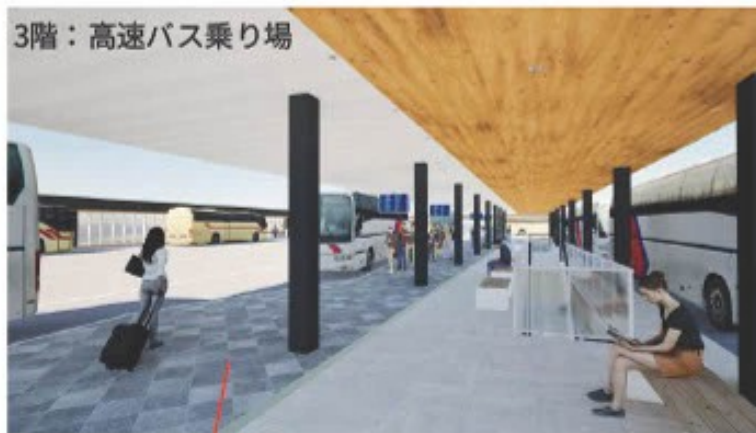
3D画像をホームページより
ご覧いただけます。



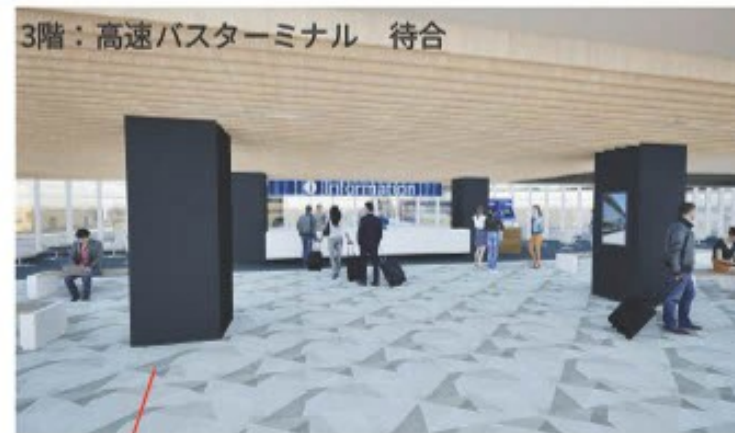
YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤアプラス
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
TEL: 03-6261-1111 FAX: 03-6261-1112



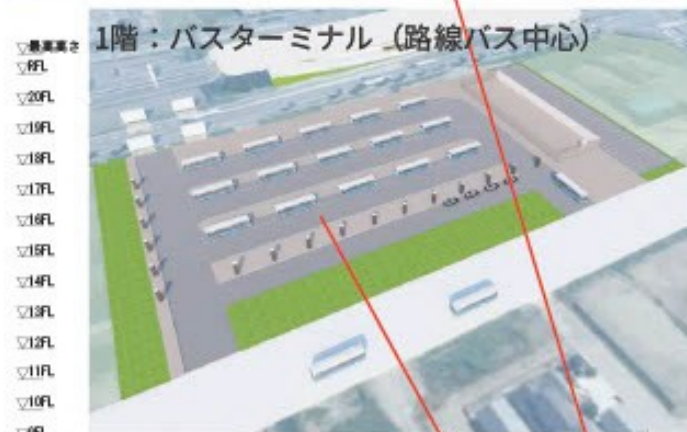
3階：バスターミナル（都市間バス中心）



3階：高速バス乗り場



3階：高速バスターミナル 待合



1階：バスターミナル（路線バス中心）

▽最上階
▽8F
▽20F
▽19F
▽18F
▽17F
▽16F
▽15F
▽14F
▽13F
▽12F
▽11F
▽10F
▽9F
▽8F
▽7F
▽6F
▽5F
▽4F
▽3F
▽2F
▽1F
▽0F

5～20階：
シェアオフィス
コワーキングスペース

5～19階：ホテル

ホテル

オフィス系

待合等

商業系

商業系

1階 【路線バス】中心 バスターミナル

3階 【都市間バス】中心 バスターミナル

バス乗り場

待合・商業系

▼アクアライン海浜幕張駅レベル相当

- ※ 敷地形状は公図より確定したものです。現地調査後変更の可能性あります。
- ※ 敷地調査結果が確定後変更となります。
- ※ 行政庁の指導及び協議計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
- ※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び協議が必要となります。
- ※ 消防水利（防火区画）等関係協議が求められる可能性があります。
- ※ 自然環境などにより計画が変更となる場合があります。

No.08 外観イメージ (1)

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像を
ホームページより
ご覧いただけます。

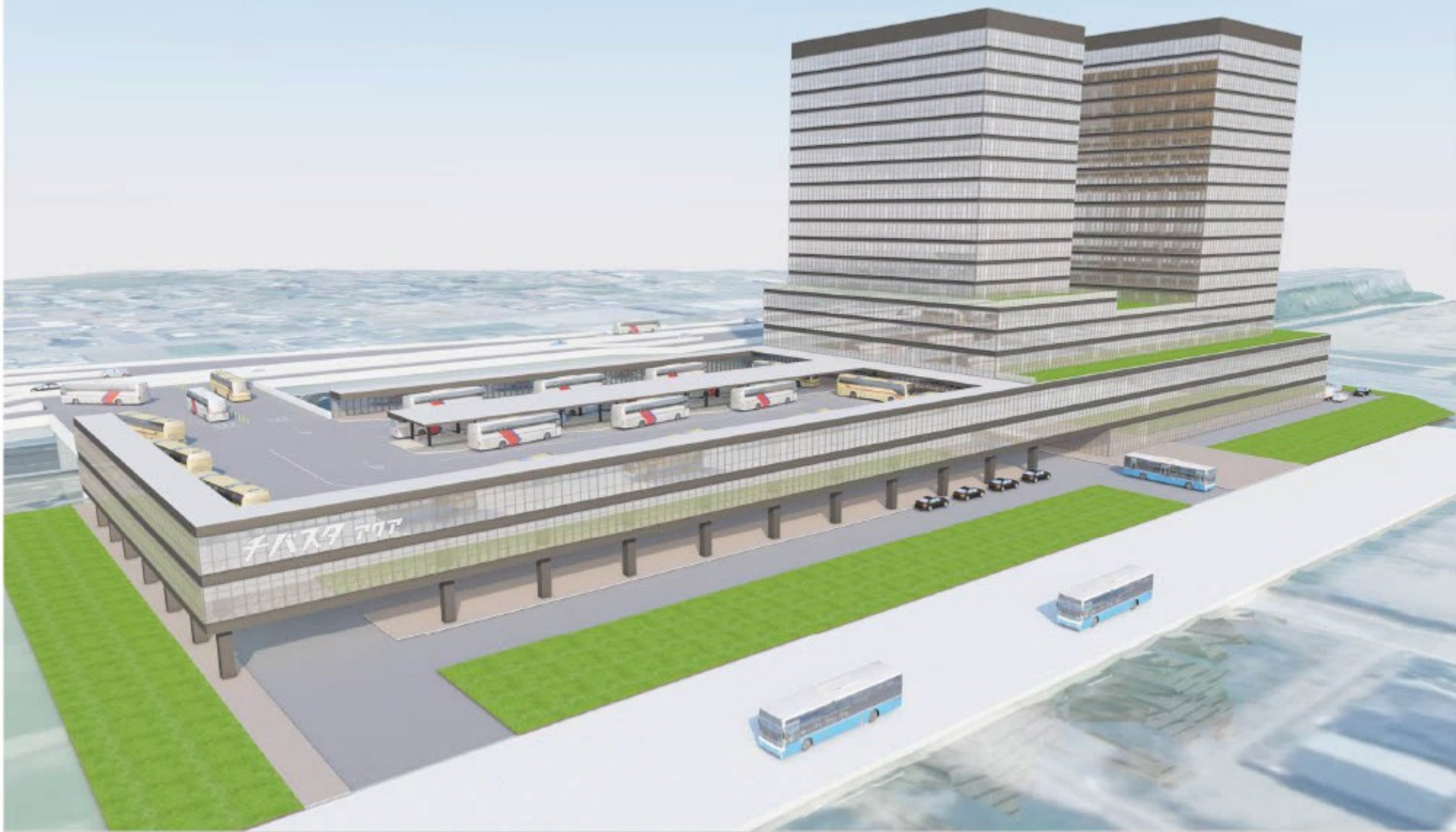


- ※ 敷地形状は公図より推定したものです。現地調査後変更の可能性あります。
- ※ 敷地関係図等は作成済みの図面。
- ※ 行政庁の指導及び確認計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
- ※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び確認が必要となります。
- ※ 測図資料（測量図）等図面が変更される可能性があります。
- ※ 自然環境などで高さ及び計画が変更となる場合がございます。

YA+A

YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤング・アーキテツト

外観イメージ (1) 2025/10/16
編者: AS 13.02



No.09 外観イメージ (2)

(仮称)チバスタアクア整備計画

3D画像を
ホームページより
ご覧いただけます。



- ※ 敷地形状は公図より推定したものです。形状異変変更の可能性あります。
- ※ 敷地関係図等は作成済みの図面。
- ※ 行政庁の指導及び関係計画に伴い、計画の変更の可能性あります。
- ※ 計画を進めるにあたって行政庁等へ事前調査及び相談が必要となります。
- ※ 消防水利（消火栓）等諸設備が定められる可能性があります。
- ※ 自然環境などで高さ及び計画が変更となる場合がございます。

YA+A
YOUNG ARCHITECTS AND ASSOCIATES
株式会社ヤアエーエー
外観イメージ 02 2025/10/16
編成：A3 13.02

